



L'IMMOBILIER
CLÉS EN MAINS

Bareme 2023 TVA 20% comprise Sur le prix net vendeur

Barème sur ventes d'immeubles et locaux bâtis tous usages

Moins de 100 000 €	7%
Entre 100 000 € et 200 000€	6%
Entre 200 000 € et 350 000€	5%
Entre 350 000 € et 500 000€	4,5%
Entre 500 000 € et 700 000€	4%
Entre 700 000 € et 1 000 000€	3,5%
Supérieur à 1 000 000€	3%

Les honoraires de gestion et de locations sont déductibles dans sa totalité des revenus fonciers

Barème sur ventes de terrains, locaux commerciaux et fonds de commerce

Taux unique	10%
-------------	-----

Location à usage d'habitation

Locataire comprenant Visite, constitution du dossier et Rédaction du bail + 3,00€/m ² Réalisation état des lieux	12,00€/m ²
Propriétaire	1 mois de loyer H.C +3,00€/m ² réalisation état des lieux
Estimation pour acte juridique (succession, divorce, banque, assurance...)	250,00€ TTC

L'immobilier Clés en mains-EURL au capital de 8000.00€- immatriculé au RCS-SIRET 79353040300013
carte professionnelle CPI n°CPI94012017000020486-caisse européenne de garantie et de cautions-
transaction sans manquement de fond-110 000 euros- gestion-140 000 euros-syndic 140 000 euros